

PROVIDING VALUE WHILE PROTECTING YOUR BIGGEST INVESTMENT

Your new home has the best warranty protection available offered through a third-party new home warranty program. Rest assured, your new home has 1-year workmanship, 2-year systems and 10-year structural warranty beginning on the day of closing.

1-Year Workmanship*

The following general categories apply to the 1-Year Workmanship Coverage.



✓Site Work

Grading
Drainage

✓Concrete

Cast-in Place
Construction & Control Joints

✓Masonry

Unit Masonry (Brick, Block & Stone)
Stucco & Cement Plaster

✓Thermal & Moisture Protection

Waterproofing
Insulation
Ventilation & Moisture Control
Sealants
Exterior Siding

✓Finishes

Lath & Plaster
Drywall
Hard Surface Flooring (Flagstone,
Marble, Ceramic Tile, etc.)
Resilient Flooring
Finished Wood Flooring
Painting
Wall Covering
Carpeting

✓Specialties

Fireplaces

✓Cabinets & Vanities

Kitchen Cabinets & Vanities
Countertops

✓Mechanical

Plumbing
Water Supply
Heating & Air Conditioning
Roofing
Sheet Metal

✓Doors & Windows

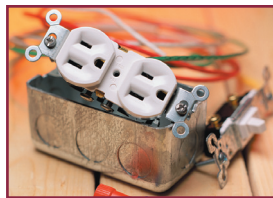
Doors: Interior & Exterior
Garage Doors
Wood, Plastic & Metal Windows
Hardware
Storm Doors, Windows & Screens
Weatherstripping & Seals
Glass & Glazing

✓Electrical Components

Switches & Receptacles
Service Distribution

2-Year Systems*

The following general categories apply to the 2-Year Systems Coverage.



✓Mechanical Systems

Septic Tank Systems
Plumbing
Water Supply
Heating & Air Conditioning

✓Electrical Systems

Electrical Conductors

10-Year Structural*

The following general categories apply to the 10-Year Structural Coverage. Unless one or more of the Warranty Exclusions apply, for ten (10) years from the Effective Date of Warranty, your Warrantor warrants your home against a covered Structural Defect.



✓The Designated Load-Bearing Members are:

Foundations
Beams
Columns
Load-Bearing walls and partitions
Floor systems and sub-flooring
Roof framing and sheathing

**You build YOUR FUTURE,
we help PROTECT IT!SM**



Home Buyers Warranty[®]

**America's
Choice[®]**

*For more information on our new home warranty program, call
1-800-488-8844 or visit our web site **www.2-10.com***

* Coverages change over time and these are general guidelines only. The specific coverages are governed by the warranty booklet provided at closing. ©2003 Home Buyers Warranty Corporation.

Flyer HBW 6010 09-04

Proveemos valor, mientras protegemos su mayor inversión

Su nueva casa cuenta con la mejor protección de garantía disponible, ofrecida en un nuevo programa de garantía de la casa. Tenga la seguridad de que su nueva casa tiene una garantía de 1 año en mano de obra, 2 años en sistemas, y 10 años de garantía en la estructura, empezando en el momento del cierre.

1 Año en Mano de Obra*

Las siguientes categorías generales corresponden a la Cobertura de 1 Año en Mano de Obra



✓ Trabajo a pie de obra

Nivelación
Drenaje

✓ Concreto

Vértido "in situ"
Juntas de control y construcción

✓ Albañilería

Albañilería unitaria (ladrillo, bloque y piedra)
Revoque de cemento y estuco

✓ Protección térmica y contra humedad

Impermeabilización
Aislamiento
Control de humedad y ventilación
Selladores
Tablas de forro exterior

✓ Acabados

Listonado y enlucido
Pirca
Revestimiento de piso de superficie dura (losas, mármol, baldosas cerámicas, etc.)
Revestimiento de piso elástico
Revestimiento de piso de madera terminada
Pintura
Revestimiento de paredes
Alfombrado

✓ Especialidades

Chimenea

✓ Gabinetes de cocina y de baño

Gabinetes de cocina y de baño
Mostradores de cocina

✓ Elementos mecánicos

Plomería
Suministro de agua
Calefacción y aire acondicionado
Techado
Chapa metálica

✓ Puertas y Ventanas

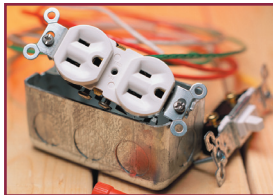
Puertas: interior y exterior
Puertas de garaje
Ventanas de madera, de plástico y de metal
Accesorios metálicos
Contrapuertas, contraventanas y telas metálicas
Impermeabilización y sellos
Vidrio y encristalado

✓ Componentes eléctricos

Interruptores y receptáculos
Distribución de servicio

2 Años en Sistemas*

Las siguientes categorías generales corresponden a la Cobertura de 2 Años en Sistemas



✓ Sistemas mecánicos

Sistemas de tanques sépticos
Plomería
Suministro de agua
Calefacción y aire acondicionado

✓ Sistemas eléctricos

Conductores eléctricos

10 Años en la estructura*

Las siguientes categorías generales corresponden a la Cobertura en la Estructura de 10 Años.

Salvo en el caso de que le sea aplicable una o más de la Exclusiones de Garantía, su Garantizador le garantiza su casa contra cualquier Defecto Estructural cubierto, por un período de diez (10) años a partir de la fecha de entrada en vigor de la Garantía.



✓ Los elementos designados para soportar cargas son

Fundaciones
Vigas
Columnas
Paredes y divisiones maestras
Sistemas de piso y subrevestimiento de piso
Marco y revestimiento exterior del tejado

**Usted construye SU FUTURO,
¡nosotros ayudamos a PROTEGERLO!**



Home Buyers Warranty®

America's
Choice®

*Para más información acerca de nuestro nuevo programa de garantía de la casa, llame al
1-800-488-8844 o visite nuestro sitio web www.2-10.com*